

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN TÂN BÌNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 2092/UBND-DA

Tân Bình, ngày 01 tháng 11 năm 2017

Về mượn tạm đường lưu thông
thông trong khuôn viên trường
Lý Tự Trọng.

**TRƯỞNG CAO ĐẲNG LÝ TỰ TRỌNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Số: 721
ĐẾN Ngày: 02/10/17
Chuyển: ...
Lưu hồ sơ số: 114

Kính gửi:

- Sở Giáo dục và Đào tạo thành phố;
- Ban Giám hiệu trường CĐ Nghề Lý Tự Trọng.

Căn cứ Nghị quyết số 34/2007/NQ-CP ngày 03/7/2017 của Chính phủ về một số giải pháp để thực hiện việc cải tạo, xây dựng lại các chung cư cũ hư hỏng, xuống cấp.

Căn cứ Công văn số 2969/UBND-ĐTMT ngày 25/6/2010 của Ủy ban nhân dân thành phố về chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng mới các chung cư cũ, trong đó có chung cư 350 Hoàng Văn Thụ, phường 4; 18 Phạm Văn Hai và 481 Lê Văn Sỹ, phường 2 quận Tân Bình do Công ty cổ phần Đức Khải Tân Bình làm chủ đầu tư.

Chung cư 350 Hoàng Văn Thụ, phường 4, quận Tân Bình là một trong những chung cư cũ đã xuống cấp, hư hỏng có nguy cơ sụp, đổ trên địa bàn thành phố. Thực hiện nghị quyết đại hội Đảng bộ Thành phố, chủ trương của Ủy ban nhân dân thành phố về đầu tư, xây dựng mới các chung cư hư hỏng xuống cấp, xây dựng từ trước năm 1975. Ủy ban nhân dân quận Tân Bình đã tổ chức bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân trong chung cư, đã bàn giao mặt bằng để chủ đầu tư tháo dỡ và xây dựng mới. Sau khi chung cư mới xây dựng xong sẽ bố trí tái định cư cho các cư dân tại chung cư cũ, và các cư dân tại các chung cư 18 Phạm Văn Hai và 481 Lê Văn Sỹ, phường 2 quận Tân Bình.

Hiện nay công tác tháo dỡ đã xong, tuy nhiên việc vận chuyển khối lượng xà bần ra khỏi hiện trường để chuẩn bị mặt bằng thi công gặp rất nhiều khó khăn do hạ tầng các tuyến hẻm xung quanh chung cư không đảm bảo. Khối lượng lớn xà bần tồn đọng tại công trường tiềm ẩn nguy cơ gây ô nhiễm môi trường, tồn đọng nước mưa gây ngập, dễ phát sinh dịch bệnh cho người dân tại khu vực xung quanh.

Để tìm hướng giải quyết vấn đề dọn dẹp mặt bằng, đảm bảo an toàn vệ sinh môi trường tại dự án xây dựng mới chung cư 350 Hoàng Văn Thụ, phường 4, quận Tân Bình, Ủy ban nhân dân quận đã chỉ đạo các phòng ban chuyên môn phối hợp chủ đầu tư tiến hành khảo sát phương án lưu thông nhằm giải quyết dứt điểm vấn đề để sớm khởi công công trình đảm bảo tiến độ dự án theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố.

Ngày 13/10/2017, Công ty cổ phần Đức Khải Tân Bình đã có công văn số 33/2017-CV-ĐKTB về đề xuất phương án vận chuyển xà bần ra khỏi công trình bằng cách mượn tạm lối đi bên trong khuôn viên trường Cao đẳng Nghề Lý Tự Trọng, thời gian vận chuyển vào ban đêm, trước 6 giờ sáng sẽ dọn dẹp vệ sinh, hoàn trả đường nội bộ cho nhà trường, thời gian dự kiến mượn đường trong vòng 15 ngày. Công ty cam kết sẽ tái lắp lại toàn bộ các công trình, sửa chữa mọi hư hỏng và sẽ hạn chế tối đa mức ảnh hưởng đến hoạt động của nhà trường.

Ủy ban nhân dân quận Tân Bình đề nghị Sở Giáo dục và Đào tạo Thành phố, Ban Giám hiệu trường Cao đẳng Nghề Lý Tự Trọng quan tâm hỗ trợ.

Đính kèm công văn số 33/2017-CV-ĐKTB ngày 13/10/2017 của Công ty cổ phần Đức Khải Tân Bình.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTUB (CT, PCT/NĐ);
- UBND phường 4;
- VP.HĐND&UBND (CVP, PCVP/NĐ);
- Tổ TH (DA);
- Lưu.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Châu Minh Hiếu

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐỨC KHẢI TÂN BÌNH**

Số: 33/2017...CV-ĐKTB

V/v báo cáo đề xuất phương án giao thông
qua khuôn viên Trường Lý Tự Trọng để
phục vụ dọn dẹp xà bần thi công Dự án
chung cư 350 Hoàng Văn Thụ.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 10 năm 2017

UBND QUẬN TÂN BÌNH	
VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND	
ĐẾN	Số: 3989
	Ngày: 16-10-2017
Chuyên: ...	
Số hồ sơ số: ...	

Kính gửi: Ủy ban nhân dân quận Tân Bình

Để tìm hướng giải quyết vấn đề dọn dẹp mặt bằng, đảm bảo an toàn, vệ sinh môi trường tại Dự án Xây dựng mới chung cư cũ 350 Hoàng Văn Thụ, phường 2, quận Tân Bình, ngày 12/9/2017 Công ty Cổ phần Đức Khải Tân Bình (Công ty) đã có công văn số 32/2017-CV-ĐKTB gửi Ban Giám hiệu Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng để xin được hỗ trợ lối đi để triển khai thực hiện Dự án.

Theo tinh thần nội dung cuộc họp ngày 21/9/2017 về việc giải quyết các vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án xây dựng mới Chung cư cũ 350 Hoàng Văn Thụ, phường 4, quận Tân Bình, Phó Chủ tịch quận Tân Bình có ý kiến đề nghị Công ty Cổ phần Đức Khải Tân Bình (Công ty) liên hệ Ban giám hiệu Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng thành phố Hồ Chí Minh để nghiên cứu và khảo sát phương án mở lối tiếp cận cho phép xe vận tải vận chuyển toàn bộ xà bần và phục vụ thi công Dự án thông qua đường nội bộ của trường Lý Tự Trọng.

Theo đó, ngày 28/9/2017, Công ty đã liên hệ Nhà trường để được vào khảo sát phương án giao thông và xin báo cáo quận Tân Bình phương án sơ bộ về hướng tuyến giao thông như sơ đồ kèm theo. Thời gian vận chuyển này dự kiến diễn ra vào ban đêm, khoảng từ 22 giờ đến 5 giờ sáng và sẽ vệ sinh, hoàn trả đường nội bộ của trường trước 6 giờ sáng; mất khoảng 15 ngày cho công việc vận chuyển hết lượng xà bần hiện hữu của Dự án. Nếu nhận được sự đồng thuận của Quý Nhà trường, Công ty cam kết sẽ tái sẽ lập lại các công trình do Công ty tháo dỡ trong quá trình mượn đường, sửa chữa mọi hư hỏng (nếu có) và hạn chế tối đa các ảnh hưởng đến hoạt động của nhà trường.

Kính mong Ủy ban nhân dân quận Tân Bình quan tâm và hỗ trợ vận động Ban lãnh đạo nhà trường Lý Tự Trọng chấp thuận đề xuất của Công ty, giúp Công ty giải quyết khó khăn, sớm triển khai Dự án.

Trân trọng cảm ơn./.

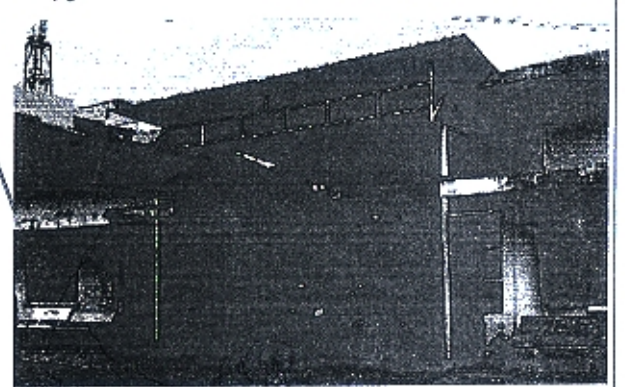
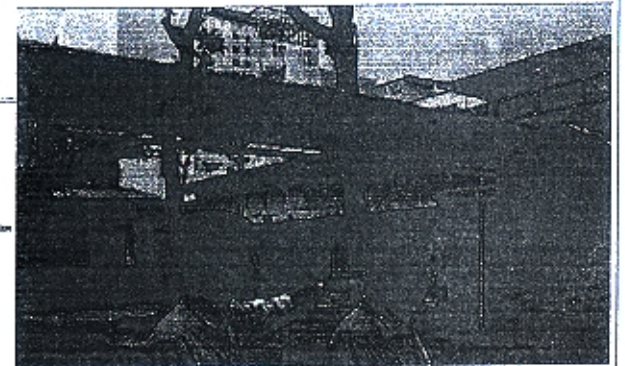
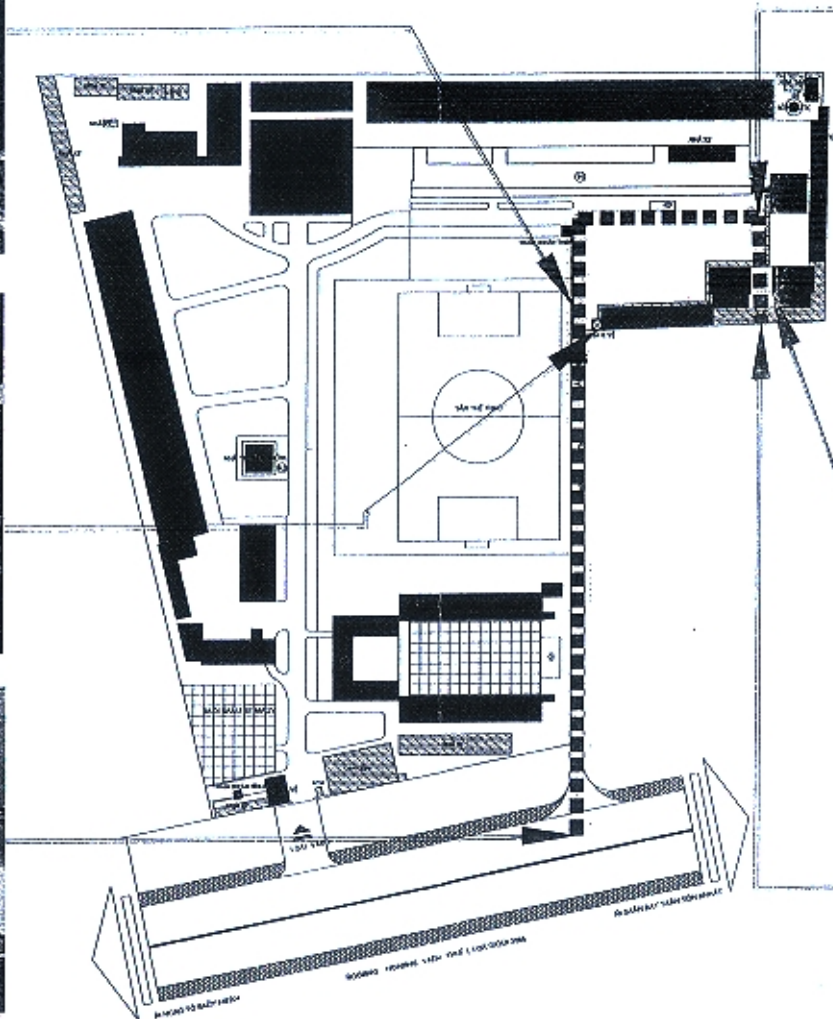
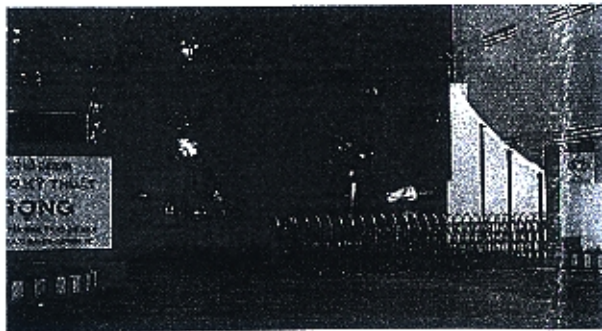
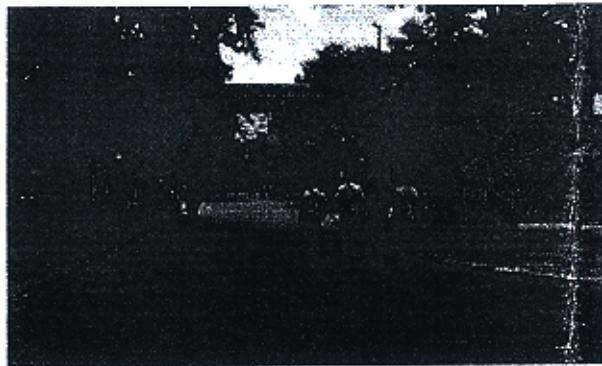
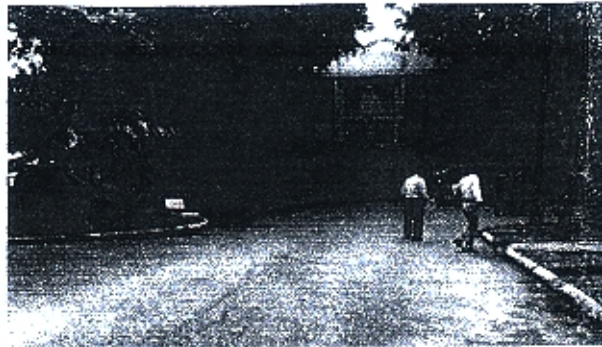
Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND Phường 4 (b/c);
- Lưu VT.



Bùi Hữu Phước

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỨC KHẢI TÂN BÌNH

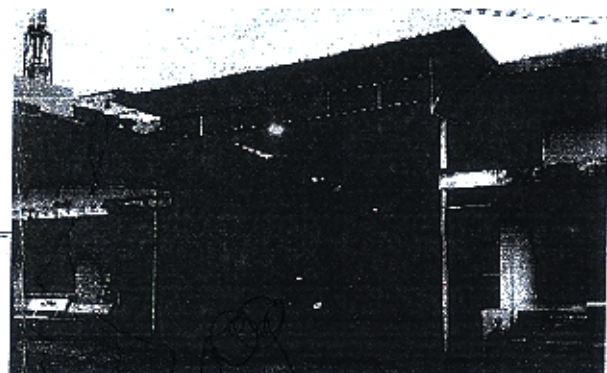
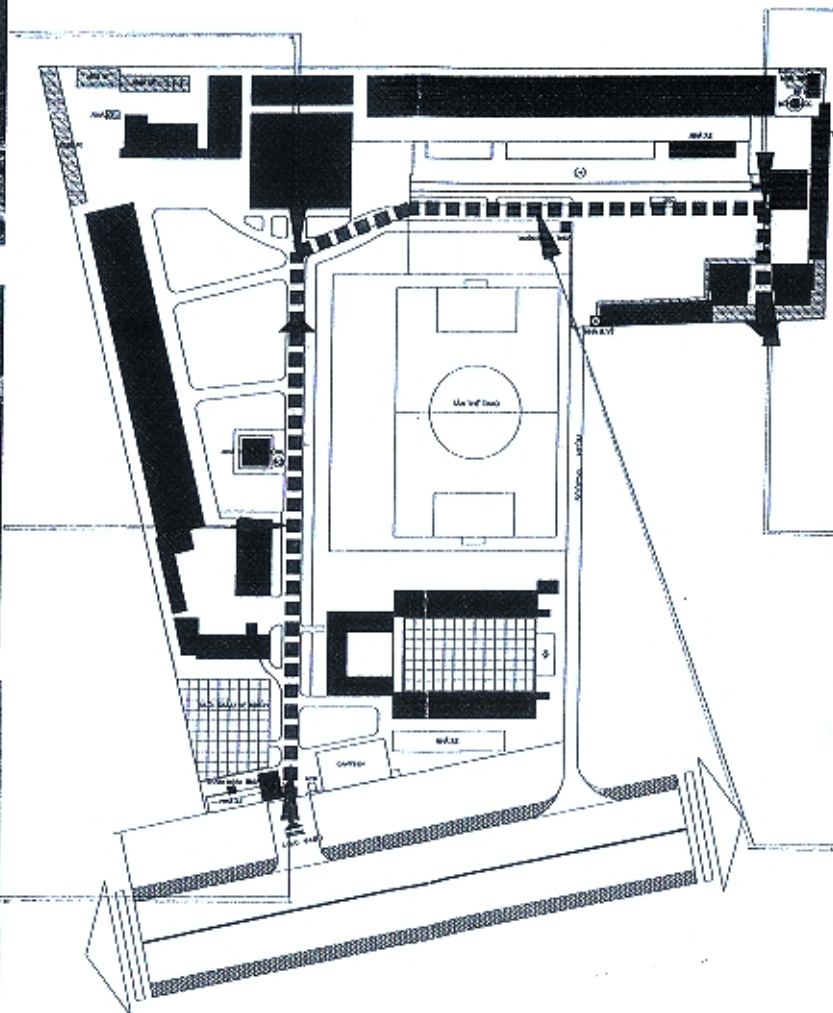
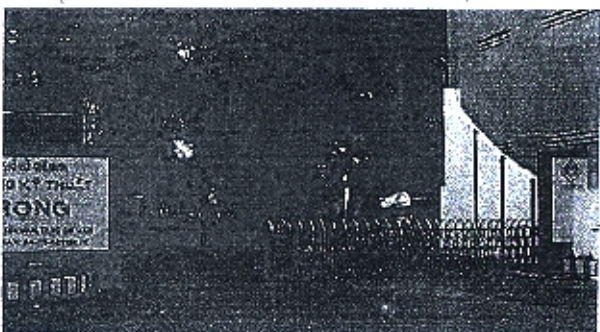


Phương án giao thông 02

Phương án giao thông 02 : từ đường HVT qua cổng 02 trường Lý Tự Trọng

- Giao thông từ đường Hoàng Văn Thụ, qua hẻm 350 sau đó qua cổng 02 Trường Lý Tự Trọng đến vị trí tiếp cận dự án
- Chiều dài tổng tuyến đường : 300m (hẻm 180m, trong trường 120m)
- Bề rộng trung bình hẻm 350 : 6m, đường trong trường 8m - 10m
- Cổng 2 Trường Lý Tự Trọng kích thước rộng 4m cao 3.5m

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỨC KHẢI TÂN BÌNH



Phương án giao thông 01

Phương án giao thông 01: từ đường HVT qua cổng 01 trường Lý Tự Trọng

- Giao thông từ đường Hoàng Văn Thụ qua cổng 01 Trường Lý Tự Trọng đến vị trí tiếp cận dự án
- Chiều dài tổng tuyến đường : 400m
- Bề rộng trung bình đường trong trường 8m - 10m